

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St-529/2017**

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.siječnja 2021. do 31. ožujka 2021.godine

Nastavljeno je naplaćivanje potraživanja za prodane stanova iz stanarskog prava, detaljni priljevi prikazani su u tabeli prihoda i rashoda. Za nekretnine koje su otplaćene u cijelosti izdane su tabularne isprave kako bi kupci mogli uknjižiti pravo vlasništva za otplaćene nekretnine.

Stečajnog dužnika u sudskim sporovima zastupa zaposlenik Saša Vranić, te se nastavlja aktivno sudjelovanje u svim sporovima za koje postoji saznanje da se vode. U prilogu dostavljam izvješće o stanju u sudski sporovima, kao i poduzetim radnjama.

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik velikog broja nekretnina i za većinu njih se vode sudski sporovi. Redovito se javljaju stranke koje su kupile nekretnine od prednika stečajnog dužnika ali nisu prenijele vlasništvo na svoje ime, te se redovito obavljaju aktivnosti oko usklađivanja iznosa koji su otplaćeni na ime kupoprodaje tih nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stanje i problematika oko utvrđivanja stečajne mase je izneseno u prethodnom odlomku.
2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 31.12.2020	1.205.605,42			
Opis	31.01.2021	28.02.2021	31.03.2021.	Ukupno
Kamate Banka	94,72	102,10		196,82
Prihod od sudskih parnica		400,00		400,00
Prihodi od otkup stana	32.427,36	39.128,28	123.489,38	195.045,02
Najamnina	4.281,07	4.281,07	4.281,07	12.843,21
Povrat - neosnovano napl.sredstva FINA	200,00		70,00	270,00
Prihod od prefakturiranih troškova	700,38		466,92	1.167,30
Povrat sredstava HEP -odobrenje			1.238,52	1.238,52
Uplata AORT za naknadu štete zbog ozljede na radu			100.962,50	100.962,50

Prijenos sredstava			40,00	40,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	37.703,53	43.911,45	230.548,39	312.163,37
Materijalne troškove	185,30	1.191,30	374,50	1.751,10
Bankarske provizije	220,00	312,50	266,00	798,50
Prefakturirani toršak		422,63		422,63
Komunalne usluge (voda i odvodnja)	67,80	271,20		339,00
Trošak električne energije		2.477,29		2.477,29
Pričuva	2.095,54		733,11	2.828,65
Sudske troškove i pristojbe	2.462,00	8.809,00	804,00	12.075,00
Odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pr akata		211,00	3.062,00	3.273,00
Troškovi ovrha	270,00	70,00		340,00
Usluge FINA-e	12,50			12,50
Knjigovodstvo	4.375,00	4.375,00	4.967,19	13.717,19
Plaća	13.290,40	13.604,27	13.604,27	40.498,94
Prijevoz na posao	585,00	585,00	585,00	1.755,00
Porez i prirez plaće	2.620,38	2.708,89	2.708,89	8.038,16
Doprinosi na plaće	3.281,60	3.364,59	3.364,59	10.010,78
Doprinosi iz plaće	3.977,69	4.078,29	4.078,29	12.134,27
Naknada štete zbog posljedica nesreće na radu			100.962,50	100.962,50
Prijenos sredstava			40,00	40,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	33.443,21	42.480,96	135.550,34	211.474,51
SALDO NA RAČUNU	1.209.865,74	1.211.296,23	1.306.294,28	1.306.294,28

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak sređivanja stanja nekretnina.

Stečajni dužnik će dalje sudjelovati u parnicama u kojima je stranka u postupku.

U Varaždinu 23. travnja 2021. godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin